

Akiová spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel SA, vložka číslo 3481/B.

REMIING CONSULT, a.s.

Tomášikova 64A

821 03 Bratislava – Ružinov

Vaša značka

Naše číslo

Vybavuje / Kontakt

Bratislava

6824/150724/BA/MM

+421220402233

24. 7. 2024

Vec: **Vyjadrenie k žiadosti o súhlas s umiestnením stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia.**

Predmetom stanoviska spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D“) je posúdenie Vašej žiadosti o súhlas s umiestnením stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia vo vzťahu k existencii plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“), podľa ktorého v odvetví plynárenstva musia technické zariadenia používané na výkon povolenej činnosti (t.j. plynárenské zariadenia a pod.) byť v súlade s technickými pravidlami pre plyn, vrátane TPP 906 01 – „Požiadavky na umiestňovanie stavieb v ochranných a bezpečnostných pásmach distribučných sietí a/alebo zásobníkov plynu“ (ďalej len „TPP 906 01“).

Toto stanovisko **nie je možné použiť** pre účely konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prípadne iného osobitného predpisu, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby.

Zaujmové územie: **Obec: Bratislava, Katastrálne územie: Trnávka (BA), parc.č.: 17007/46, 17007/47, 22247/9, 17019/2, 17018/2, 17015/81, 17019/1, 17014/2, 14472/1, 14472/53, 14472/43, 17016/1**

Stavebník: **Hlavné mesto SR Bratislava**

Názov stavby: **Bytový dom Terchovská a dotknuté územie (ďalej len „stavba“)**

Kategória stavby: **I. vysoké riziko**

Navrhovaná stavba **zasahuje** do ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia (ďalej len „PZ“):

VTL plynovod DN 200 PN 2,5 MPa, RS Priemyslový kombinát DN 100 PN 2,5 MPa, VTL prípojka DN 100 PN 2,5 MPa, STL1 plynovod DN 200 PN 80 kPa, STL1 plynovod DN 150 PN 80 kPa, STL1 plynovod DN 100 PN 80 kPa, STL1 plynovod PE 110 PN 80 kPa + pripojovacie plynovody, referenčné anódy a meracie sondy, káble – jednosmerné rozvody,

pričom v zmysle § 79 ods. 2 Zákona o energetike je stanovená vzdialenosť ochranného pásma **8,00 m** na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia a v zmysle § 80 ods. 2 a ods. 3 Zákona o energetike je stanovená vzdialenosť bezpečnostného pásma **50 m** na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení Zákona o energetike a TPP 906 01 s umiestnením stavby:

SÚHLASÍ

a

stanovuje **základnú vzdialenosť stavby: bytové domy** od VTL na: **20 m**

stanovuje **skrátenu vzdialenosť stavby: komunikácia, chodníky, cyklochodníky** od VTL na: **0 m v križovaní**

stanovuje **skrátenu vzdialenosť stavby: komunikácia, chodníky, spevnené plochy, cyklochodníky, dopravné značením, stĺpy verejného osvetlenia, semafor, slpiky** od VTL na: **5 m**

stanovuje **základnú vzdialenosť stavby: bytové domy** od RS na: **50 m**

stanovuje **skrátenu vzdialenosť stavby: komunikácie, chodníky, spevnené plochy, cyklochodníky** od RS na: **5 m**

Akciová spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel SA, vložka číslo 3481/B.

stanovuje **skrátenu vzdialenosť stavby: dopravné značenie, stĺpy verejného osvetlenia, semafor, stĺpiky** od RS na: **12 m**

stanovuje **skrátenu vzdialenosť stavby: komunikácia, chodníky, cyklochodníky** od STL, káble – jednosmerné rozvody, referenčné anódy a meracie sondy na: **0 m**

stanovuje **skrátenu vzdialenosť stavby: pätky dopravného značenia, pätky stĺpov verejného osvetlenia, pätky stĺpikov, pätky/základ semaforov** od STL, káble – jednosmerné rozvody, referenčné anódy a meracie sondy na: **1,01 m**

pričom súhlasné stanovisko **podmieňuje dodržaním nasledujúcich podmienok:**

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:


- k určení presnej polohy vyššie uvedeného PZ je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,
- stavebník je povinný zabezpečiť **vypracovanie projektovej dokumentácie** (ďalej len „PD“) stavby oprávnenou osobou v súlade s podmienkami stanovenými v tomto vyjadrení,
- pred podaním žiadosti o vydanie územného rozhodnutia a/alebo stavebného povolenia je stavebník povinný **predložiť SPP-D na posúdenie PD stavby** na oddelenie prevádzky Bratislava ,
- v zóne zníženého bezpečnostného pásma vyššie uvedeného PZ **nie je dovolené** navrhovať žiadne ďalšie stavebné objekty (budovy, garáže, prístrešky, prípadne objekty so zhromažďovaním osôb ...),
- stavebník pri realizácii stavby **nesmie** v ochrannom pásme plynárenských zariadení zriadiť areál staveniska, prechádzať ťažkými mechanizmami, príp. iným spôsobom poškodiť plynárenské zariadenia,
- **podmienkou pre následné vydanie povolenia na užívanie stavby** musí byť písomné vyjadrenie/potvrdenie SPP-D o splnení všetkých vyššie uvedených podmienok, ktoré je stavebník povinný od SPP-D vyžiadať pred podaním návrhu na začatie konania o povolení užívania stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- **pri križovaní a súbehu ostatných inžinierskych sietí s RS, VTL plynovodu, VTL prípojky, referenčné anódy a meracie sondy, káble – jednosmerné rozvody, STL plynovodom dodržať priestorovú normu STN 73 60 05 a TPP 906 01,**
- **v rámci realizácie stavby komunikácií, chodníkov, cyklochodníkov a spevnených plôch (ďalej len stavba) požadujeme dodržať niveleťu plynovodov a plynárenských zariadení. Rovnako Vás žiadame, aby ste stavbou neznížovali hĺbku existujúceho krytia plynárenských zariadení. V prípade ak v dôsledku plánovaných činností môže dôjsť z akéhokoľvek dôvodu ku kolízii s plynárenským zariadením, napr. z dôvodu hĺbky jeho uloženia, alebo jeho trasy, je potrebné, aby bola na náklady stavebníka vykonaná preložka takéhoto plynárenského zariadenia, a to podľa podmienok stanovených SPP-distribúcia, a.s.,**
- **vyššie uvedené stanovisko neslúži ako vyjadrenie pre územné / stavebné konanie. Po zapracovaní vyššie uvedených podmienok do projektovej dokumentácie môžete spoločnosť SPP-distribúcia, a.s., požiadať o vyjadrenie k územnému / stavebnému konaniu,**

S úctou,

SPP – distribúcia, a.s.
Plátnennícka 2
821 09 Bratislava
IČO: 35910739
-75-


Mrázová Monika
špecialista prevádzky

Príloha: orientačné znázornenie

UPOZORNENIE:

Akciová spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel SA, vložka číslo 3481/B.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

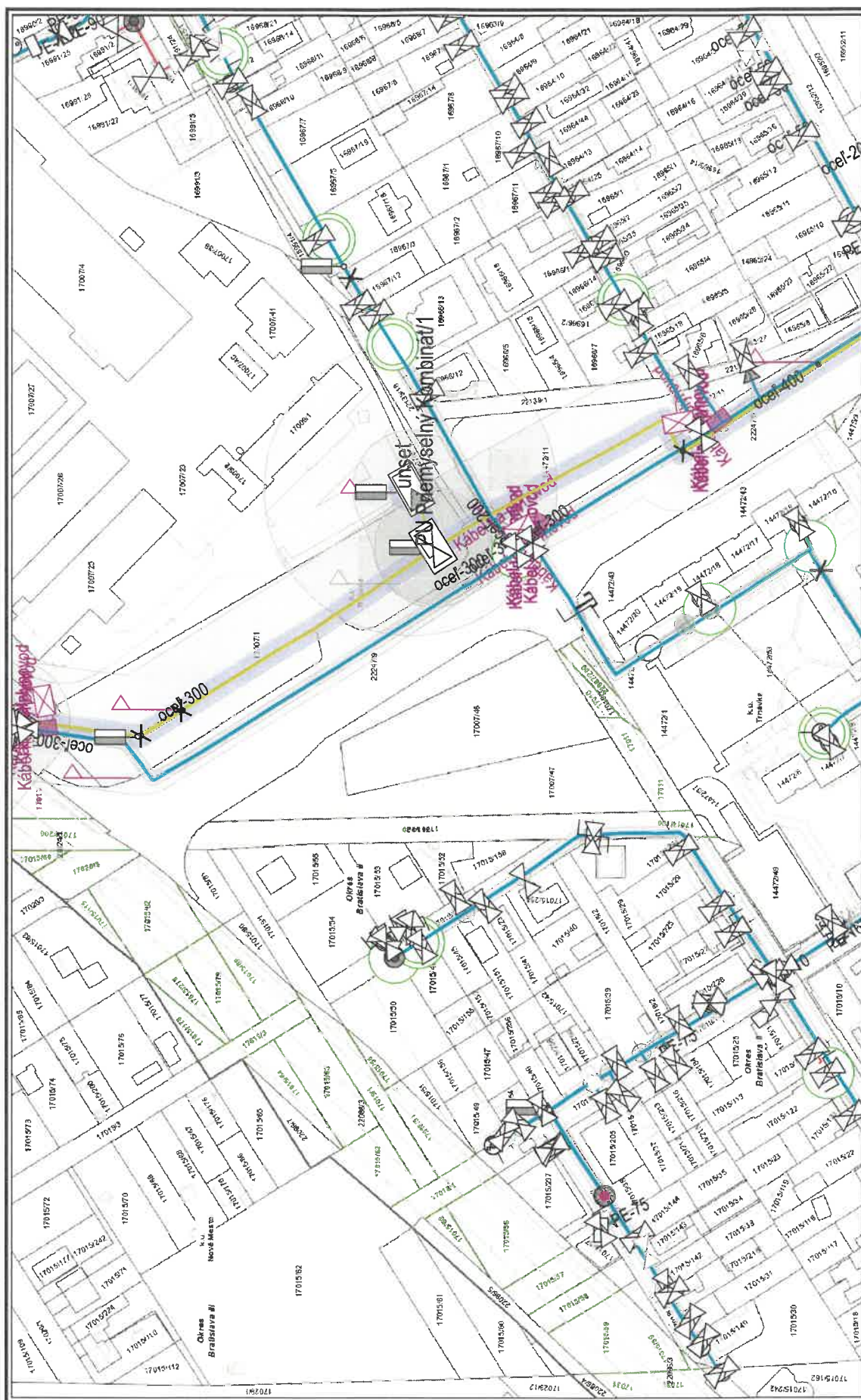
Každú zmenu umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že žiadosť o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii stavby pre vydanie stavebného povolenia bude našej spoločnosti doručená **najneskôr do 24. 7. 2026**, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

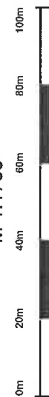
Toto stanovisko **nenahrádza technické podmienky pripojenia** budúceho odbemého plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.

V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačíve, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutočných okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.



M 1:1783



Dátum: 24.07.2024
Vytvoril: mrazovm

Použitie v súlade s internými predpismi.
© SPP - distribúcia, a.s.; ÚGKK SR